

Số: 204/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 09 tháng 01 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 412/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng số 0212/2022/HĐDVĐG – CN.ĐL ngày 23/12/2022 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 0101/2023/TBBĐG-CaoNguyên.ĐL ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 03, tờ bản đồ số 29, diện tích 11520 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến 28/12/2057; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 119766 ngày 28/12/2007 đứng tên hộ ông Trần Văn Phúc và bà Lê Thị Hương (ngày 17/3/2015, bà Lê Thị Hương nhận thừa kế, có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ea Siêk, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: **697.397.000 đồng**. (Sáu trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 07/02/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 10/02/2023 tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

Đle:  
N. H.  
Thánh  
stang  
Hien  
Trong  
5/5/23  
Cục.1.

(Kèm theo Thông báo số: 0101/2023/TBBĐG-CaoNguyên.ĐL ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

**Nơi nhận:**

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Nguyễn Văn Hùng**

Số: 0101/2023/TBĐG-  
CAONGUYEN.ĐL

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 01 năm 2023

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn**

Địa chỉ Trụ sở: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh  
Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

### **1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 29; diện tích 11520 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng: 11520 m<sup>2</sup>, chung: không; mục đích sử dụng: 11520 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 28/12/2057; địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 119766, số vào sổ cấp GCN: H.04678 cấp ngày 28/12/2007 cho hộ ông Trần Văn Phúc và bà Lê Thị Hương, đã cập nhật để thừa kế cho bà Lê Thị Hương ngày 17/3/2015 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

#### **Tứ cận thửa đất:**

- Phía Đông Bắc giáp: Đất hộ khác;
- Phía Tây Bắc giáp: Đất ông A Ma Mít;
- Phía Tây Nam giáp: Đất bà Lê Thị Hương;
- Phía Đông Nam giáp: Đường đất.

#### **Tài sản gắn liền với đất:**

- Cây Sầu riêng: 82 cây (trồng năm 2016), 57 cây (trồng năm 2021);
- Cây Bơ: 17 cây (trồng năm 2017), 05 cây (trồng năm 2021);
- Cây Cà phê vối: 190 cây (trồng năm 2007), 12 cây (trồng năm 2021);
- Cây Cau lấy quả: 95 cây (trồng năm 2021).

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn.

Địa chỉ: Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Giá khởi điểm: 697.397.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Giá chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT (nếu có).

**5. Tiền đặt trước: 139.479.400 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 07/02/2023 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn – ĐT: 0837.797.985.



**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

**9. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/02/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

**10. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 07/02/2023 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/02/2023, tại trụ sở Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

**12. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**13. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổng diện tích của tài sản bán đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk;

- Niêm yết tại UBND xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk;

- Niêm yết tại Chi nhánh Đăk Lăk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;

- Lưu VP. Chi nhánh Công ty;

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

CHI NHÁNH ĐĂK LĂK CÔNG TY ĐẤU GIÁ

HỢP DANH CAO NGUYÊN

TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ

CAO NGUYÊN

MA THUỘT

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ KRÔNG BÚK  
SAO Y BẢN CHÍNH  
Ngày 09 tháng 01 năm 2023

CHẤP HÀNH HOÀNG THỊ THU HẰNG



*Handwritten signature in blue ink.*